



# Memoria**2023**



**LaPrimavera®  
Fundación**





# Memoria Anual • 2023



# ÍNDICE DE CONTENIDO

<b>01. La Fundación</b>	<b>4</b>
Presentación de la Memoria	6
Directorio / Equipo	8
Nuestro origen	10
Misión / Visión	11
<b>02. Nuestra Contribución</b>	<b>12</b>
¿Qué nos mueve?	14
Beneficiarios	15
Nuestro aporte	16
Colaboradores / Alianzas	18
Financiamiento	19

<b>03. Trabajo 2023</b>	<b>20</b>
¿Qué hicimos?	22
Testimonios de impacto	32
Impacto 2023 en cifras	36
<b>04. Estados Financieros</b>	<b>38</b>
Balance general	40
Estado de resultados	41





# 01 La Fundación

---

Presentación de la Memoria  
Directorio / Equipo  
Nuestro origen  
Misión / Visión

## PRESENTACIÓN DE LA MEMORIA

Al presentar la Memoria Anual de Fundación La Primavera 2023, saludo especialmente a los miembros del Directorio, a las personas que trabajan directamente en los distintos proyectos y a todos nuestros colaboradores.

Lo que nos mueve se dirige a mejorar las condiciones materiales de las viviendas de tantas familias vulnerables ubicadas en las distintas comunas de Santiago. El año 2023 pudimos atender a 580 familias en 15 comunas de la ciudad: Puente Alto, La Pintana, Cerro Navia, La Florida, Independencia, Estación Central, San José de Maipo, Peñalolén, Huechuraba (La Pincoya), San Ramón, La Reina, La Cisterna, San Bernardo, Recoleta y Lo Espejo. Comprometimos más de 17 mil m<sup>2</sup> de obras, entre mejoras, ampliaciones y nuevas construcciones.

Junto con esta ayuda material, hemos conseguido sumar a otros actores para que nos ayuden a profundizar el vínculo con las familias favorecidas. Queremos atender las necesidades materiales de vivienda de los que más lo necesitan y, al mismo tiempo, acompañar a esas familias integralmente.

Llevamos poco tiempo, pero el número de proyectos realizados a la fecha es auspicioso y ha favorecido a un buen número de familias, que están especialmente agradecidas. Este año 2024 aspiramos continuar con nuestro trabajo y aumentar los beneficiarios de la Fundación en un 46%, sin perder nunca de vista la necesidad de cuidar especialmente a cada persona y a cada familia involucrada en nuestros proyectos.

Ponemos en las manos de Dios nuestro trabajo.



**Manuel José Vial E.**  
Presidente  
Fundación La Primavera



# DIRECTORIO / EQUIPO

## Directorio



**Manuel José Vial E.**  
Presidente



**Eduardo Fernández L.**  
Director



**Cristián Arnolds R.**  
Director



**Leonidas Vial E.**  
Director

## Equipo



**León Urruticoechea**  
Gerente



**Sofía Buschmann**  
Coordinadora de  
Desarrollo



## NUESTRO ORIGEN

**Fundación de Ayuda Social La Primavera nace en mayo de 2021, cuando un grupo de personas, encabezado por don Eduardo Fernández León, se plantea el desafío de apoyar a familias chilenas de escasos recursos que necesitan con urgencia mejorar sus condiciones de vivienda.**

### **Filosofía de trabajo**

Desde el primer día nos propusimos realizar un trabajo de excelencia en cada proyecto que emprendemos, asegurándonos de que las familias no solo queden satisfechas con el resultado final de su vivienda, sino que también se sientan consideradas y respetadas durante todo el proceso de construcción o remodelación.

Ponemos especial atención al bienestar y la felicidad de las familias con las que nos relacionamos. Nos esforzamos por crear un ambiente en el que se sientan queridas y valoradas en toda su dignidad.

Asimismo, propiciamos establecer relaciones duraderas y significativas

con nuestros beneficiarios. Buscamos mantener una comunicación constante con las familias, para estar al tanto a lo largo del tiempo del estado de sus viviendas que hemos ayudado a mejorar. Creemos que esta comunicación es fundamental para asegurarnos de que las necesidades y las expectativas que depositaron en nuestro trabajo han sido atendidas de manera efectiva.

Además, nos complace invitar a las familias a participar de otros beneficios que como Fundación podemos ofrecer, a través del trabajo colaborativo que mantenemos con distintas instituciones, que incluyen salud dental y desarrollo personal y familiar.



## MISIÓN

### PROPÓSITO

Desarrollar y participar en proyectos de carácter social y de vivienda, que permitan promover y mejorar la calidad de vida de personas en situación de vulnerabilidad y escasos recursos.



## VISIÓN

### A DÓNDE QUEREMOS LLEGAR

Contribuir a que en el país se eleven las condiciones de vivienda en las que viven las familias de bajos recursos.





# 02 Nuestra **Contribución**

---

¿Qué nos mueve?  
Beneficiarios  
Nuestro aporte  
Colaboradores / Alianzas  
Financiamiento

## ¿QUÉ NOS MUEVE?

Buscamos hacer realidad el sueño de muchas familias chilenas en situación de vulnerabilidad de poder contar con una vivienda en condiciones dignas.

Creemos que el hogar es mucho más que la vivienda material, se compone de todo el cuidado y cariño de unos por otros, que se facilita cuando las condiciones materiales básicas lo permiten. Es por eso que nuestro propósito es apoyar a las familias a mejorar sus hogares, a través de trabajos de remodelación y construcción.

Nuestro apoyo a las familias es completamente gratuito y está dirigido a resolver problemas como la falta de vivienda, el hacinamiento y daños materiales graves.

Estamos convencidos de que al mejorar las condiciones de vida de estas familias, no solo estamos transformando sus hogares, sino también ayudándolas a construir un futuro más prometedor.

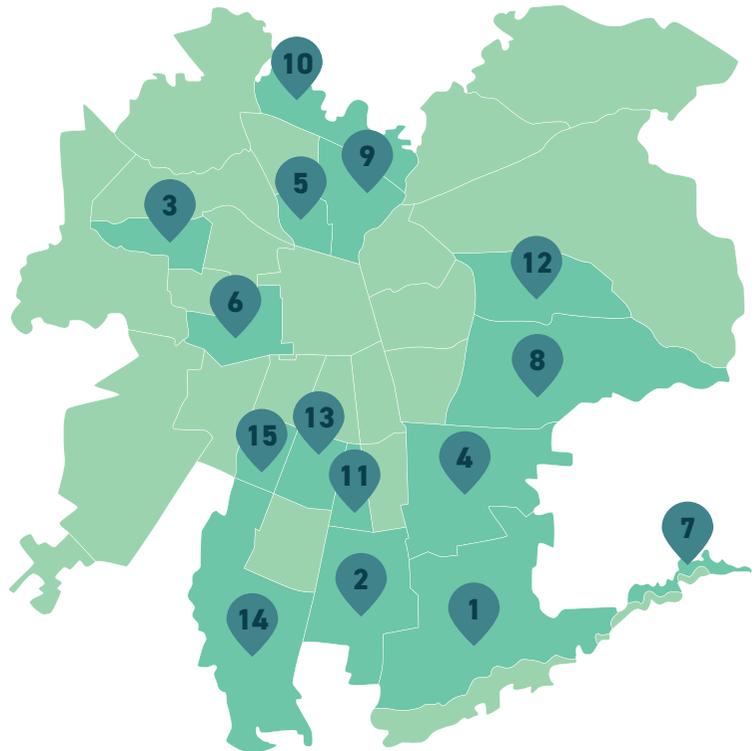


Entrega de una ampliación en la comuna de San Ramón. En la imagen, los beneficiarios junto al equipo de la constructora Habitare, de FLP, y Felipe Zaldívar, representante de la Municipalidad.

# BENEFICIARIOS

Entre los beneficiarios de nuestros programas están las familias más necesitadas que pertenecen al Registro Social de Hogares (RSH), que puedan acreditar formalmente su situación de vulnerabilidad. Recibimos sus postulaciones a través de los organismos estatales y municipales pertinentes, y también mediante organizaciones de vecinos y parroquias.

El año 2023 ayudamos a 580 familias, pertenecientes a 15 comunas de la Región Metropolitana:



- |                  |                      |                  |
|------------------|----------------------|------------------|
| 1. Puente Alto   | 6. Estación Central  | 11. San Ramón    |
| 2. La Pintana    | 7. San José de Maipo | 12. La Reina     |
| 3. Cerro Navia   | 8. Peñalolén         | 13. La Cisterna  |
| 4. La Florida    | 9. Recoleta          | 14. San Bernardo |
| 5. Independencia | 10. Huechuraba       | 15. Lo Espejo    |

## NUESTRO **APORTE**

Concretamente, nuestro aporte se materializa en una variedad de trabajos de construcción y remodelación de viviendas, que incluyen mejoras, ampliaciones y equipamiento. Asistimos a las familias en la construcción de su hogar en terrenos propios, además de apoyar con financiamiento a proyectos que carecen de los recursos necesarios para ser viables.

Nos enorgullece ser capaces de contribuir de manera significativa a mejorar la calidad de vida de las familias y comunidades con las que trabajamos, no solo a través de la construcción o remodelación de sus viviendas, sino también mediante el establecimiento de relaciones de confianza y respeto mutuo.

Los invitamos a revisar el detalle del trabajo realizado en 2023 en el capítulo 3 de esta Memoria.



Miembros del comité del proyecto Horizonte sin Límites en San José de Maipo, donde Fundación La Primavera donó un dormitorio adicional a 25 viviendas.

## COLABORADORES / ALIANZAS

Para desarrollar nuestra misión y llegar a quienes realmente lo necesitan, trabajamos en colaboración con el SERVIU (Servicio de Vivienda y Urbanización),

municipalidades, parroquias, juntas de vecinos, dirigentes sociales, entre otras organizaciones.

### Algunas alianzas destacadas 2023



# FINANCIAMIENTO

## ¿Cómo nos financiamos?

Todos los recursos para efectuar las obras de mejora provienen de donaciones de privados, tanto personas naturales como empresas.



FLP contribuyó a la ampliación de 51 casas del proyecto Costa Azul, en la comuna de Puente Alto.





EXPERIENCIA



# 03 Trabajo 2023

---

¿Qué hicimos?  
Testimonios de impacto  
Impacto 2023 en cifras

## ¿QUÉ HICIMOS?

A continuación, detallamos el trabajo realizado durante el periodo 2023, segmentado por cada una de las seis líneas de trabajo que tenemos y que nos permiten cumplir con nuestra misión.



### 1. MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS HABITADAS:

Realizamos obras de reparación en los hogares, donde es indispensable un bienestar material para que exista mejor calidad de vida. Contemplamos acondicionamiento de techumbres y envolventes, en baños, cocinas, pisos y dormitorios.

En el periodo 2023 trabajamos con 160 familias de las siguientes comunas: La Pintana, Peñalolén, San Ramón, La Reina, La Cisterna, San Bernardo, Recoleta, Huechuraba y Lo Espejo, junto con la constructora "Habitare".



María Magdalena Barrales y Rafael Guinolin, beneficiarios del proyecto de mejoramiento de interiores, junto a Nicolás Cruz, arquitecto de la oficina Cruz & Blanco.



## 2. AMPLIACIONES:

En esta línea de trabajo, apoyamos la construcción de espacios adicionales al interior de las viviendas para resolver el problema de hacinamiento que existe en tantos hogares. Estas ampliaciones se realizan en primeros pisos, y también en edificaciones en altura, e incluyen habitualmente un dormitorio adicional, un balcón o un baño.

Este año apoyamos a 160 familias de la **Villa Santa Teresa de La Florida**, quienes trabajaban en la construcción de un dormitorio extra para todo el conjunto habitacional con la Entidad Patrocinante "Hábitat para la Humanidad". Se requería de un aporte adicional para financiar las obras de instalación eléctrica,

La señora Patricia Muñoz fue beneficiada por Fundación La Primavera con un mejoramiento de su cocina.

el que fue proporcionado por Fundación La Primavera.

En la comuna de **San Ramón** realizamos ampliaciones en el segundo piso de 8 viviendas ya levantadas. Se trata de la construcción de un dormitorio de 12 m<sup>2</sup> en promedio, a cargo de los arquitectos de "Cruz & Blanco" y la constructora "Habitare".

Y en **San José de Maipo** trabajamos junto con el Comité de Allegados "Horizonte sin Límites" y la Entidad Patrocinante "Concrecasa". Aquí, Fundación La Primavera aportó recursos para agregar un dormitorio extra de 9 m<sup>2</sup> aproximadamente, a las 25 viviendas del proyecto habitacional.



Proyecto Santa Teresa, ubicado en La Florida, donde la Fundación donó las obras de instalación eléctrica para poder llevar a cabo el proyecto.



### 3. HACER VIABLE FINANCIERAMENTE ALGUNOS PROYECTOS:

*“Buscamos hacer realidad el sueño de tener un hogar confortable y adecuado para la vida familiar. Creemos que todos merecen un espacio donde sentirse seguros y felices”.*

*Manuel José Vial.*

En muchos casos, las exigencias técnicas y los valores de los terrenos hacen que sea imposible el desarrollo de proyectos habitacionales, a pesar de los ahorros de las familias y los subsidios que obtienen. En esos casos, la Fundación puede hacer aportes adicionales que resuelvan el déficit y hagan viable la construcción.

Este año, contribuimos con 200 familias de la **Villa Maestranza II, en Estación Central**, en conjunto con la Entidad Patrocinante “Concrecasa”. El aporte de la Fundación hizo posible el financiamiento total de este proyecto, que consiste en un edificio de seis pisos, que contará con estacionamiento subterráneo y ascensor.



La señora Gabriela Santibáñez en su cocina recientemente remodelada, donde se renovó tanto el piso como el muro, además de llevar a cabo la instalación del calefont.



Visita al proyecto Costa Azul por parte del directorio de FLP.

## 4. EQUIPAMIENTO:

En todo proyecto de vivienda es fundamental contar con un área de uso comunitario, donde las familias puedan interactuar y enriquecer su proyecto común. Las sedes sociales cumplen con ese fin, haciendo posible el desarrollo de muchas actividades comunitarias. En esa línea, Fundación La Primavera ha visto la oportunidad de ampliar esas sedes sociales y dotarlas del mobiliario necesario para su buen uso. En esta línea de trabajo, durante

2023, realizamos el mejoramiento de 7 sedes sociales del conjunto habitacional **Costa Azul**, ubicado en la comuna de **Puente Alto**. Cada una de las sedes se equipó con 40 sillas, 10 mesas, 1 proyector, 1 telón y 4 lámparas. Además, se les realizó una ampliación tipo terraza, favoreciendo a las 804 familias que componen Costa Azul.

*“Nuestro compromiso con las familias es construir un ambiente donde florezcan los momentos compartidos y se construyan recuerdos inolvidables”.*

*León Urruticochea.*



Representación visual de la vivienda que se contempla para el proyecto de Construcción en Sitio Propio.

## 5. CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO:

Se le llama así al subsidio habitacional que entrega el Estado para que familias que son propietarias de un terreno puedan recibir los recursos necesarios para la construcción de su vivienda. Sin embargo, ocurre muchas veces que, dadas las condiciones del terreno y el alcance del subsidio, no es posible que sea económicamente viable para las constructoras desarrollar la obra, quedándose así muchas familias sin poder ver construida su vivienda a pesar de tener asignado el subsidio.

La Fundación realiza aportes adicionales para que las familias puedan postular al subsidio con la certeza de que, a través de esta contribución, las constructoras tendrán los recursos necesarios para ejecutar la construcción de la vivienda.

Fue así como en este contexto, en 2023 apoyamos a 4 familias para concretar su anhelo y se pueda iniciar la construcción de sus viviendas, en las comunas de **Cerro Navia, Quinta Normal y Pudahuel**. Son casas de 60 m<sup>2</sup> aproximadamente, de dos pisos, que incluyen cocina, sala de estar y comedor, 3 dormitorios y un baño y medio.

## 6. OPERATIVOS DE BIENESTAR:

Con el objeto de contribuir a mejorar la calidad de vida de las familias beneficiadas por los proyectos de construcción

o mejoramiento habitacional, establecemos alianzas con otras instituciones benefactoras, para que entreguen su ayuda en los sectores donde trabajamos.

Durante este año, a través de nuestra alianza con **Fundación para la Infancia Ronald McDonald** y con el programa de **Salud Oral Familiar Integral (SOFI)** de la Universidad de los Andes, efectuamos diversos operativos dentales.

Con Fundación Ronald McDonald realizamos atenciones a menores de edad a través de una unidad móvil. Se trata de un moderno sistema de atención en terreno, gracias a la habilitación de un camión como consultorio móvil, el que nos permitió realizar siete operativos en las comunas de **San José de Maipo (2), La Pintana, Independencia, La Florida,**



Operativo dental en la comuna de San Ramón junto a la Unidad Pediátrica de la Fundación para la Infancia Ronald McDonald.

**San Ramón, Puente Alto y Cerro Navia,** beneficiando a 154 menores.

Mientras que junto al programa SOFI realizamos dos operativos, en **Puente Alto y Cerro Navia**, donde proporcionamos atención dental a 70 personas adultas.

Asimismo, en colaboración con los **apoderados del Colegio Necedal**, ubicado en **La Pintana**, impartimos talleres de cocina y tejido, como una manera de entregarles a nuestros beneficiarios más herramientas de desarrollo personal y familiar. En esta instancia, contamos con la participación de 159 vecinos.

También realizamos encuentros entre familias beneficiarias y familias voluntarias que son parte de los programas, de manera de acercarlas y generar un vínculo entre ellas.

*“En nuestro compromiso por el bienestar integral de la comunidad, hemos implementado una serie de talleres y operativos dentales dirigidos a brindar apoyo a las familias con las cuales trabajamos”.*

**Sofía Buschmann.**



Gracias a los operativos dentales de Fundación para la Infancia Ronald McDonald, pudimos beneficiar a más de 150 menores.

## TESTIMONIOS DE IMPACTO



*“Para nosotros fue muy grato conocer la Fundación y agradecemos con el corazón el enorme apoyo. La ayuda fue directamente a las personas que más lo necesitaban, en una comuna que está tan cerca de Santiago, pero a la vez tan lejos, con tantas dificultades”.*

**Viviana Peña, presidente Comité de Allegados “Horizonte sin Límites I”, San José de Maipo.**

*“Nosotros hace muchos años veníamos cotizando el tema de ponerle piso a los niños, porque se pasaba el frío por las tablas que teníamos y no nos alcanzaba el dinero. Estoy muy contenta, porque me dejaron la casa hermosa, el segundo piso quedó hermoso, ni en mi mejor sueño podría haberlo dejado así. Agradecida totalmente”.*

**Carolina Vera, vecina de La Pintana.**





*“No tenemos palabras para agradecer a la Fundación lo que ha hecho por nosotros. Muchas gracias por este significativo aporte para el bienestar de nuestra familia, para el bienestar de nuestros vecinos. Es una gran satisfacción y felicidad poder decirles a mis vecinos que van a contar con un dormitorio más, un balcón más, para que ellos puedan vivir dignamente, como se lo merecen”.*

**Morayma Zamora, dirigente del proyecto Santa Teresa en La Florida.**

*“En esta época empezaba mi tristeza, porque sabía que llegaba mayo, junio y comenzaban las lluvias y empezábamos a mojarnos, se nos pasaba todo el techo y esto acarrea otras cosas, por ejemplo, la salud de mi hija. Ella es crónica, entonces al quedar húmeda la pieza, era más enfermedad, más remedios... Muchas gracias a la Fundación, espero que el Señor siempre los bendiga y los acompañe siempre para que puedan beneficiar a más personas como yo, que no tenemos los recursos para hacer este tipo de trabajos”.*

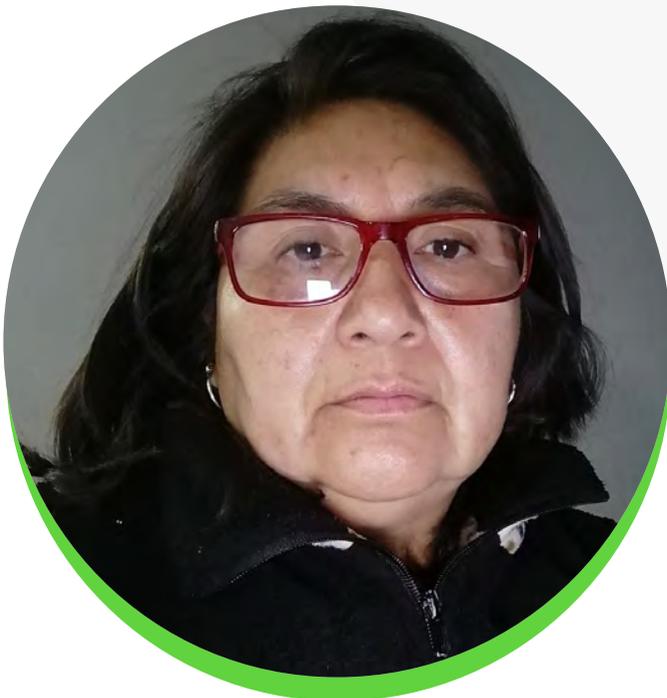
**Mariela Silva y su hija Constanza Suazo, vecinas de San Ramón.**



*“Yo estoy súper agradecida de la Fundación, porque para mí, como dirigente, obtener estos beneficios a cambio de nada es muy gratificante. Ha sido un tremendo aporte para nosotros, para hacer una comunidad junto a nuestros vecinos. De verdad estamos muy agradecidos, ojalá no se nos vayan, que sigamos trabajando, porque hay mucha necesidad, pero de a poquito vamos a ir saliendo adelante y esta inyección de energía que nos puso la Fundación fue muy buena de verdad”.*



**Jeniffer Hinojosa, dirigente vecinal proyecto Villa Costa Azul, Puente Alto.**



*“Nos arreglaron el baño, cambiaron el cielo, nos pusieron cerámica y porcelanato en el piso y, además, el receptáculo de la ducha. Fue un cambio súper grande, porque teníamos el baño en súper mal estado, entonces le dio todo un cambio a la casa y, además, durante los trabajos los maestros encontraron una fuga de agua que teníamos y nos solucionaron eso también”.*

**Marcia Coña, vecina de La Pintana.**

*“Mi casa se ve bastante más bonita, mucho mejor. Me gustaron también las personas que vinieron a trabajar, muy amables y respetuosas. Este trabajo significó para nosotros una mejor calidad de vida, está todo más bonito y eso también son cosas que nos suben el ánimo”.*

**Ximena Donoso, vecina de La Pintana.**



*“El trabajo en el baño fue fantástico, ¡fenomenal! El uso de la tina ya se nos estaba haciendo complicado, porque somos tres personas de la tercera edad, una de ellas con 93 años que se baña solita. Además, quedó muy lindo, todo el mundo nos ha felicitado y nosotros estamos muy agradecidos de la Fundación”.*

**Zoila Araya y su madre María Pereira, vecinas de La Reina.**





**8** Proyectos  
totales



**7** Arreglos de  
**sedes sociales**



**580**

Familias beneficiadas



**20** Operativos y  
**talleres**

## IMPACTO 2023 EN CIFRAS



**2.853**

Personas beneficiadas



**15** Comunas  
**totales**



**36.625**

Total de donaciones (UF)



**4** Encuentros de  
**familias** y visita  
**directorío**



**17.443 m<sup>2</sup>**

Construidos en obras







# 04 Estados **Financieros**

---

Balance general  
Estado de resultados

# BALANCE GENERAL

## A diciembre de 2023

<b>Activos</b>	<b>\$</b>
ACTIVOS CORRIENTES	
Disponibles	300.498.604
Deudores varios	202.017
<b>ACTIVOS CORRIENTES, TOTAL</b>	<b>300.700.621</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Proyectos sociales en desarrollo	968.892.090
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES, TOTAL</b>	<b>968.892.090</b>
<b>ACTIVOS, TOTAL</b>	<b>1.269.592.711</b>

<b>Pasivos</b>	<b>\$</b>
PASIVOS CORRIENTES	
Doc. y cuentas por pagar EE.RR.	180.887.143
Provisiones	258.806.415
Retenciones	935.169
<b>PASIVOS CORRIENTES, TOTAL</b>	<b>440.628.727</b>
PASIVOS NO CORRIENTES	
<b>PASIVOS NO CORRIENTES, TOTAL</b>	<b>0</b>
PATRIMONIO	
Capital pagado	50.000.000
Capital por enterar	(50.000.000)
Utilidades acumuladas	27.450.799
Utilidad (pérdida) del ejercicio	801.513.185
<b>PATRIMONIO, TOTAL</b>	<b>828.963.984</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS, TOTAL</b>	<b>1.269.592.711</b>

# ESTADO DE RESULTADOS

## Periodo enero a diciembre 2023

	\$
INGRESOS ORDINARIOS	
Donaciones recibidas	1.080.000.000
<b>INGRESOS ORDINARIOS, TOTAL</b>	<b>1.080.000.000</b>
COSTO DE VENTAS	
Proyectos sociales terminados	(185.084.924)
<b>COSTO DE VENTAS, TOTAL</b>	<b>(185.084.924)</b>
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>894.915.076</b>
OTROS	
Remuneraciones	(12.078.740)
Honorarios generales	(57.974.036)
Teléfonos	(141.421)
Gastos bancarios	(39.093)
Gastos legales y notariales	(11.685.271)
Gastos de computación	(178.750)
Gastos varios	(7.678.057)
Corrección por unidades reajustables	(223.204)
Intereses y multas	(2.198.627)
Donaciones	(120.000)
Otros gastos no aceptados	(1.084.692)
<b>OTROS, TOTAL</b>	<b>(93.401.891)</b>
<b>GANANCIA/PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>801.513.185</b>
GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	
<b>GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS, TOTAL</b>	<b>0</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES CONTINUADAS DESPUÉS DE IMPUESTO</b>	<b>801.513.185</b>
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS, NETA DE IMPUESTO	
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS, NETA DE IMPUESTO, TOTAL</b>	<b>0</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>801.513.185</b>







LaPrimavera®  
Fundación



# Memoria**2023**

